

Ogłoszenie nr 500303502-N-2018 z dnia 19-12-2018 r.

Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji: Świadczenie usług utrzymania czystości polegających na sprzątaniu budynku Hali Sportowo – Widowiskowej w Kobierzycach, budynku szatniowego w Solnej przy ul. Młodzieżowej oraz budynku szatniowego w Pustkowie Wilczkowskim przy ul. Wrocławskiej wraz z opcją sprzątania terenu i obiektów KOSIR podczas i po wydarzeniach okazjonalnych

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 654017-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji, Krajowy numer identyfikacyjny 367238600, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 717151200, 691733972, e-mail dyrektor.kosir@sport-kobierzyce.pl, sport.kosir@sport-kobierzyce.pl, faks . Adres strony internetowej (url): www.sport-kobierzyce.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Świadczenie usług utrzymania czystości polegających na sprzątaniu budynku Hali Sportowo – Widowiskowej w Kobierzycach, budynku szatniowego w Solnej przy ul. Młodzieżowej oraz budynku szatniowego w Pustkowie Wilczkowskim przy ul. Wrocławskiej wraz z opcją sprzątania terenu i obiektów KOSIR podczas i po wydarzeniach okazjonalnych

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

KOSiR/ZPU/2/2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1.Nazwa przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usług utrzymania czystości polegających na sprzątaniu budynku Hali Sportowo – Widowiskowej w Kobierzycach, budynku szatniowego w Solnej przy ul. Młodzieżowej oraz budynku szatniowego w Pustkowie Wilczkowskim przy ul. Wrocławskiej wraz z opcją sprzątania terenu i obiektów KOSIR podczas

i po wydarzeniach okazjonalnych. 2. Nazwa i kody CPV 90910000 – 9 Usługi sprzątnia 90911200 – 8 Usługi sprzątnia budynków 90911300 – 9 Usługi czyszczenia okien 90919200 – 4 Usługi sprzątnia biur 3. Miejsce i lokalizacja wykonywania usługi. Usługa będzie wykonywana w : 1) budynku Hali Sportowo – Widowiskowej w Kobierzycach przy ul. Dębowej 20 2) budynku szatniowym w Solnej przy ul. Młodzieżowej nr działki 1/34 3) budynku szatniowym w Pustkowie Wilczkowskim przy ul. Wrocławskiej nr działki 228/11 4) Utrzymanie czystości w obiektach wskazanych powyżej i na terenie przyległym do nich podczas i po wydarzeniach okazjonalnych organizowanych przez KOSIR 4. Zakres świadczenia usług obejmuje: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, lokalizacja, częstotliwość, zakres wykonywania prac, orientacyjny szacunkowy obmiar powierzchni sprzątnia zostały określone w załączniku nr 6 do SIWZ, stanowiącym Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Podane przez Zamawiającego wartości (powierzchnie) są jedynie wartościami szacunkowymi, przyjętymi do wyceny wartości zamówienia. 5. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie niektórych prac porządkowych samodzielnie we własnym zakresie oraz własnymi siłami (w związku z tym, że Zamawiający posiada własną brygadę porządkową i również jej są zlecane drobne usługi porządkowe), a Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń w związku z tym faktem. 6. Wykonawca zobligowany jest do wywozu we własnym zakresie, odpadów powstałych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia 7. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia: 1) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia, uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy 2) Wykonawca po podpisaniu umowy przekaze Zamawiającemu numery telefonów kontaktowych i faksów osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia oraz dokonywać będzie na bieżąco ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia 3) Z uwagi na świadczenie usług na obiektach czynnych Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości w sposób jak najmniej utrudniający pracę zatrudnionych w nim osób oraz korzystanie z obiektu przez uczestników zajęć, które odbywają się w budynkach Zamawiającego. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla osób postronnych. 4) Zamawiający wymaga przeprowadzenia doczyszczania obiektów tj. budynków szatniowych, które winno być przeprowadzone w pierwszych dwóch tygodniach trwania umowy. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za przeprowadzenie doczyszczania. 5) Zamawiający przewiduje, iż zapotrzebowanie na usługi utrzymania czystości w obiektach i na terenie przyległym podczas i po wydarzeniach okazjonalnych organizowanych przez KOSIR, o których mowa w ust. 3 pkt 5) SIWZ, wyniesie około 800 roboczogodzin w trakcie realizacji umowy. Zamawiający ustala, że usługi świadczone w trakcie wydarzeń okazjonalnych należy rozumieć jako opcję. Zamawiający będzie miał prawo do skorzystania z opcji, jeżeli zaistnieje taka potrzeba na zgłoszenie. Nie zlecenie usług utrzymania czystości w trakcie wydarzeń okazjonalnych nie rodzi żadnych roszczeń odszkodowawczych przez Wykonawcę. 6) Zamawiający z wyprzedzeniem dwudniowym będzie składał Wykonawcy pisemne lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany w ofercie, zlecenie na wykonanie usług w trakcie imprez okolicznościowych, każdorazowo podając miejsce w którym realizowana będzie usługa, przewidywany czas trwania świadczenia usługi (usług w rozumieniu opcji) 8. Wymagania stawiane wykonawcy: 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zatrudnić do wykonywania przedmiotu zamówienia osoby o odpowiednich kompetencjach i doświadczeniu zawodowym, kontaktowe, o wysokiej kulturze osobistej i schludnej aparycji oraz posiadać badania wysokościowe i aktualne książeczki zdrowia (wymagane przez sanepid), 2) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte zamówieniem, 3) Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby zatrudnione do wykonania usługi sprzątnia zakresu obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, 4) Wykonawca ma obowiązek informowania o zdarzeniach i utrudnieniach mających wpływ na wykonywanie obowiązków, 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości prowadzenia usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz zmian w zespole pracowników w trybie natychmiastowym w razie takiej konieczności, 6) Wykonawca jest zobowiązany zapewniać na obszarze objętym realizacją przedmiotu zamówienia należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.. 7)

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu pracowników Zamawiającego, osób trzecich oraz majątku Zamawiającego w związku z realizacją usług oraz w skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę, 8) Wykonawca usuwa niezwłocznie wszelkie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości. 9) Wykonawca zapewni czystość i świeżość poprzez zastosowanie odpowiednich, zakupionych na koszt Wykonawcy, dobrej jakości środków czystości, pielęgnacyjnych i odświeżaczy powietrza, posiadających atest Państwowego Zakładu Higieny i odpowiadających Polskim Normom. Środki czystości do wykonywania usługi będą przekazywane w odpowiednich ilościach, pracownikom Wykonawcy w obecności przedstawiciela Zamawiającego. 10) Wykonawca zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów: a) Harmonogram organizacji pracy personelu z podaniem: imion i nazwisk pracowników którzy będą realizowali usługę, zakresów obowiązków, obszaru wykonywania usługi oraz dni i godzin pracy. Harmonogram musi obejmować wszystkie obszary obiektów objęte przedmiotem zamówienia. b) Plan organizacji pracy z podaniem w przybliżeniu terminów realizacji usług podanych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. 11) Wykonawca zapewni realizację usługi sprzątania specjalistycznym sprzętem, maszynami i urządzeniami przeznaczonymi do wykonywania prac czystościowych na obiekcie, celem osiągnięcia widocznej najwyższej jakości świadczonych usług. 12) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia przy użyciu własnego sprzętu, środków myjących, czyszczących, konserwujących oraz dostawy środków czystości i materiałów higienicznych. 13) Usługa objęta zamówieniem powinna być wykonana przy zastosowaniu atestowanych profesjonalnych środków czystości oraz profesjonalnego sprzętu ręcznego i mechanicznego. 14) Dostarczone przez Wykonawcę materiały higieniczne winny posiadać atesty, tzn. spełniać wymagania bezpieczeństwa użytkowania, nie stanowić zagrożenia dla życia, zdrowia, mienia, środowiska naturalnego oraz posiadać aktualny termin ważności. 15) Wykonawca jest zobowiązany do dostawy i bieżącego uzupełniania między innymi następujących materiałów higienicznych : a) kostki WC do muszli i pisuarów, b) papier toaletowy celulozowy, min. 2-warstwowy o maksymalnej średnicy 19 cm, do dużych pojemników c) ręczniki papierowe Z-Z do pojemników d) mydło pH 5.5 do dozowników o poj. 0.5 l, e) worki na śmieci f) wkłady i baterie do elektronicznych odświeżaczy powietrza typu Air Wick. oraz inne zapachy (żelowe, w sprayu) 16) Szczegółowy wykaz środków czystości oraz rodzaj zawarto w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. 17) Pracownicy Wykonawcy zatrudnieni na terenie budynków winni być ubrani jednolicie i posiadać umieszczone w widocznym miejscu identyfikatory. 18) Wykonawca usuwa niezwłocznie wszelkie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości, a w przypadku ich nie usunięcia po jednokrotnym telefonicznym i kolejnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Zamawiający będzie miał podstawy do naliczenia kar umownych, a następnie wypowiedzeniu umowy. 19) Po zakończeniu każdego tygodnia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu celem podpisania protokołu wykonania umowy. 20) Podstawą do comiesięcznych rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za wykonaną usługę będą podpisane przez Zamawiającego wspomniane wyżej protokoły wykonania umowy. 9. Inne wymagania organizacyjne wobec Wykonawcy: 1) Wykonawca wraz z ofertą winien złożyć oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązuje się do zatrudnienia niżej wymienionej minimalnej ilości osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia tj.: Do sprzątania w obiekcie Hali Sportowo – Widowiskowej – co najmniej 3 osoby wykonujące prace w godzinach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia Do sprzątania w obiekcie szatniowym w Solnej – co najmniej 1 osobę wykonującą prace w godzinach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia Do sprzątania w obiekcie szatniowym w Pustkowie Wilczkowskim – co najmniej 1 osobę wykonującą prace w godzinach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia 2) Ponadto w przypadku gdy zaistnieje konieczność, skieruje do wykonania przedmiotu umowy w zakresie sprzątania większą liczbę osób, gwarantującą należyte wykonanie usługi. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ. 10. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudniania osób na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę: Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga aby do realizacji przedmiotu zamówienia były zatrudnione przez wykonawcę lub

podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące czynności w zakresie wykonywania prac na wysokościach tj. mycie okien w Hali Sportowo – Widowiskowej w Kobierzycach przy ul. Dębowej 20, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 j.t.). Wymóg zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących powyższe czynności będących wspólnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. 10.1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi wskazane w ust. 10. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. a) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10.1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę. b) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 200,00 zł za nieprzedłożenie kopii umów na wezwanie Zamawiającego, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto c) Zamawiający w przypadku wątpliwości, zastrzega sobie również prawo żądania od Wykonawcy i sprawdzenia zatrudniania przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę, poprzez weryfikowanie innych dokumentów np. z ZUS. 11. Podwykonawstwo: 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. 2) Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom z podaniem przez wykonawcę firm podwykonawców. 3) Zamawiający informuje, że nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. 4) Jeżeli zamawiający, stwierdzi że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. 5) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. 6) Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik 7 do SIWZ. 12. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia nazw własnych oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych (równoważnych) tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się środek, materiał, urządzenie, element, wskazany w niniejszej SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 90910000-9

Dodatkowe kody CPV: 90911200-8, 90911300-9, 90919200-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Świadczenie usług utrzymania czystości polegających na sprzątaniu budynku Hali Sportowo – Widowiskowej w Kobierzycach, budynku szatniowego w Solnej przy ul. Młodzieżowej oraz budynku szatniowego w Pustkowie Wilczkowskim przy ul. Wrocławskiej wraz z opcją sprzątania terenu i obiektów KOSIR podczas i po wydarzeniach okazjonalnych

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 19/12/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 300934.96

Waluta PL

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Adam Szopa FIRMA SALUS

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Ślęza, ul. Akacjowa 4N

Kod pocztowy: 55-040

Miejscowość: Kobierzyce

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 247067.64

Oferta z najniższą ceną/kosztem 247067.64

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 398520.00

Waluta: PL

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.