

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowych polegających na sprzątanii, w podziale na zadania, i stałej pielęgnacji boisk, terenów rekreacyjnych i placów zabaw na terenie gminy Kobierzyce:

Zadanie 1 – Sprzątanie terenu oraz koszenie terenów zielonych wraz z wywozem trawy oraz pielęgnacja nasadzeń wraz z wywozem odpadów BIO – łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia wynosi ok. 42 945 m²

Zadanie 2 – Sprzątanie terenu oraz koszenie terenów zielonych wraz z wywozem trawy – łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia wynosi ok 58 521 m²

Zadanie 3 – Sprzątanie terenu oraz koszenie terenów zielonych wraz z wywozem trawy – łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia wynosi ok. 58 269 m²

Zadanie 4 – Sprzątanie terenu oraz pielęgnacja nasadzeń wraz z wywozem odpadów BIO – łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia wynosi ok 124 954 m²

Zadanie 5 – Sprzątanie terenu oraz pielęgnacja nasadzeń wraz z wywozem odpadów BIO – łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia wynosi ok 156 407 m²

Szczegółowy opis i zakres usług do wykonania został zawarty w szczegółowych wykazach świadczonych usług wraz z podaniem częstotliwości ich wykonania, stanowiących odrębne załączniki do SIWZ, jako integralna część, dla każdego z zadań oddzielnie

Zamawiający w celu prawidłowej kalkulacji oraz realizacji przedmiotu zamówienia, określił numer działki, powierzchnię całkowitą działki, powierzchnię do koszenia, powierzchnię do pielęgnacji, wykazy nasadzeń, ilości oraz częstotliwość koszenia i pielęgnacji dla każdego z zadań oddzielnie w załącznikach – Załącznik od 2.2 do 2.5. do SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć szczegółowe wykazy świadczonych usług na te Zadania, na które składa ofertę.

2. Miejsce wykonania zamówienia

Lokalizacja obejmuje miejscowości odpowiednio:

Zadanie 1 – Bielany Wrocławskie, Domaśław, Kobierzyce, Magnice, Ślęza, Wysoka

Zadanie 2 – Bąki, Biskupice Podgórne, Chrzanów, Królikowice, Małuszów, Nowiny, Owsianka, Solna, Żerniki Małe, Żurawice

Zadanie 3 – Budziszów, Cieszyce, Damianowice, Dobkowice, Kuklice, Pełczyce, Pustków Żurawski, Rolantowice, Tyniec nad Ślężą

Zadanie 4 – Bąki, Biskupice Podgórne, Chrzanów, Królikowice, Małuszów, Nowiny, Owsianka, Solna, Wierzbice, Żerniki Małe, Żurawice

Zadanie 5 – Budziszów, Cieszyce, Damianowice, Dobkowice, Domaśław, Jaszowice, Krzyżowice, Kuklice, Pełczyce, Pustków Wilczkowski, Pustków Żurawski, Rolantowice, Tyniec nad Ślężą

3. Termin realizacji

Zadanie 1 – od 01.03.2018 r., do 30.11.2018 r., oraz od 01.03. 2019 r. do 30.11.2019 r.

Zadanie 2 – od 01.04.2018 r., do 30.11.2018 r., oraz od 01.04. 2019 r. do 30.11.2019 r.

Zadanie 3 – od 01.04.2018 r., do 30.11.2018 r., oraz od 01.04. 2019 r. do 30.11.2019 r.

Zadanie 4 – od 01.03.2018 r., do 30.11.2018 r., oraz od 01.03. 2019 r. do 30.11.2019 r.

Zadanie 5 – od 01.03.2018 r., do 30.11.2018 r., oraz od 01.03. 2019 r. do 30.11.2019 r.

Częstotliwość wykonywania usług została określona w poszczególnych pozycjach szczegółowych wykazów świadczonych usług dla każdego z zadań osobno

4. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia w sposób profesjonalny i z należytą starannością oraz zatrudnić do wykonywania przedmiotu zamówienia osoby o odpowiednich kompetencjach i doświadczeniu zawodowym.
- 2) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte zamówieniem,
- 3) Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby zatrudnione do wykonania usług sprzątnia/porządkowych zakresu obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 4) Wykonawca ma obowiązek informowania o zdarzeniach i utrudnieniach mających wpływ na wykonywanie obowiązków w nieprzekraczalnym terminie 2 godzin od momentu stwierdzenia faktu ich zaistnienia. Powyższe powinno być potwierdzone złożeniem pisemnego oświadczenia,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości prowadzenia usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz zmian w zespole pracowników w trybie natychmiastowym w razie takiej konieczności,
- 6) Zamawiający wymaga, by w przypadku, gdy pracownik wykonujący powierzone czynności zgodnie z przedmiotem zamówienia nie stawi się na miejsce o wyznaczonej porze lub z jakichkolwiek innych przyczyn nie będzie w stanie wypełnić tych czynności, Wykonawca zapewni zastępstwo w postaci innego pracownika,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo skutecznego wnioskowania o zmianę pracownika skierowanego do wykonania zamówienia, w przypadkach nienależytego wykonania obowiązków,
- 8) Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi szkolenia pph i ppoż dla pracowników świadczących usługi
- 9) Wykonawca jest zobowiązany zapewniać na obszarze objętym realizacją przedmiotu zamówienia należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż..
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu pracowników Zamawiającego, osób trzecich oraz majątku Zamawiającego w związku z realizacją usług oraz w skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
- 11) Wykonawca usuwa niezwłocznie wszelkie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości.
- 12) Wykonawca zapewni realizację usługi sprzątnia, usług porządkowych, koszenia i pielęgnacji specjalistycznym sprzętem, narzędziami, maszynami i urządzeniami przeznaczonymi do wykonywania prac na terenie objętym przedmiotem zamówienia, celem osiągnięcia widocznej najwyższej jakości świadczonych usług.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia przy użyciu własnego sprzętu, środków ochrony roślin, nawozów i innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Nabywane środki mają być nietoksyczne, nieszkodliwe dla zdrowia i środowiska naturalnego, posiadające wymagane karty charakterystyki
- 14) Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę winni być ubrani jednolicie i w sposób widoczny, zapewniający ich prawidłowe bezpieczeństwo

- 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych pracowników.
- 16) Zamawiający nie określa technologii wykonywania usługi. Wykonawca składający ofertę, zgodnie z jego oświadczeniem posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, które umożliwiają mu dostosowanie technologii do rodzaju powierzchni, z których usuwane będą wszelkie zanieczyszczenia.
- 17) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności we własnym zakresie wywiezie i zeskładowuje skoszoną trawę oraz inne odpady powstałe podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 18) Prace pielęgnacyjne winny być wykonywane w krótkim czasie, akcyjnie i starannie, bez pozostawiania odpadów na powierzchniach pielęgnacji prac będących przedmiotem zamówienia. Niewykonanie, zaniechanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia będzie podstawą do naliczania kar umownych.
- 19) Zamawiający będzie dokonywał kontroli realizacji
- 20) Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu celem podpisania protokołu odbioru.
- 21) Podstawą do comiesięcznych rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za wykonaną usługę będą podpisane przez Zamawiającego wspomniane wyżej protokoły wykonania umowy.
- 22) Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu dla Zadania 1 i/lub Zadania 4 i/lub Zadania 5, opracowany zgodnie ze sztuką ogrodniczą **roczny harmonogram prac z podziałem na miesiące** (tzw. harmonogram rzeczowy), który będzie uwzględniał wszystkie wytyczne/potrzeby Zamawiającego wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz szczegółowych wykazów świadczonych usług dla każdego z zadań oddzielnie, określając częstotliwość, rodzaj wykonywanych prac, pielęgnacji trawników, nasadzeń. Harmonogram dotyczy roku 2018 i 2019.

UWAGA:

Krzewy, nasadzenia do 1 m wysokości - częstotliwość pielęgnacji w zależności od potrzeby lecz nie rzadziej niż 1 x /m-c

Krzewy, nasadzenia od 1 m wysokości do 5 m wysokości - częstotliwość pielęgnacji w zależności od potrzeby lecz nie rzadziej niż 1 x /kwartał

Krzewy, nasadzenia, drzewa powyżej 5 m wysokości - częstotliwość pielęgnacji w zależności od potrzeby lecz nie rzadziej niż 1 x/ 9 m-cy

Nr sprawy:

WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU

Dotyczy prawidłowości wykonania usług porządkowych zgodnie z umową nr z dnia w miesiącu, w okresie od do, na terenie będącego w obsłudze Kobierzyckiego Ośrodka Kultury i Sportu w Kobierzycach.

Protokół sporządzony w dniu z udziałem upoważnionych przedstawicieli:

- Zamawiającego w osobie:

- Wykonawcy w osobie:.....

Zespół w powyższym składzie stwierdza, że:

Usługa zgodnie z przedmiotem zamówienia w miesiącu została wykonana:

1. W badanym okresie dotrzymał warunków określonych w przedmiocie umowy: TAK/NIE*
2. W badanym okresie wystąpiły wezwania do usunięcia wad – interwencja nastąpiła w wymaganym terminie: TAK/NIE*
3. Inne (uwagi)

.....
.....
.....
.....

4. Ocena końcowa

W badanym okresie usługi wykonano zgodnie z umową*

W badanym okresie usługi wykonano niezgodnie z umową tj.*

.....
.....
.....
.....

W związku z zastrzeżeniami Wykonawcę należy obciążyć karami umownymi w kwocie

Sposób ustalania wysokości kar.....

Wynagrodzenie dla Wykonawcy za miesiączostanie wypłacone w wysokości zł

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

* Niepotrzebne skreślić

Na tym protokół zakończono i podpisano.

.....

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

Przedstawiciel Wykonawcy