

**INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający – Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji reprezentowany przez Dyrektora Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, informuje, że w dniu 09.12.2019 r. wpłynęły przedstawione poniżej zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn.:

Usługi utrzymania czystości polegające na sprzątaniu budynku Hali Sportowo – Widowiskowej w Kobierzycach, budynku zaplecza sportowego w Solnej przy ul. Młodzieżowej, budynku zaplecza sportowego w Pustkowie Wilczkowskim przy ul. Wrocławskiej oraz budynku zaplecza sportowego w Ślęzie – w Ślęzańsko - Bielańskim Obiekcie Sportowo – Rekreacyjnym przy ul. Przystankowej 4 wraz z opcją sprzątania terenu i obiektów zaplecza sportowego KOSIR podczas i po wydarzeniach okazjonalnych.

Stosownie do art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1

Wnioskujemy o wyjaśnienie zapisu SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia o brzmieniu: „Dane szczegółowe: Sprzątanie budynku Hali Sportowo – Widowiskowej przy ul. Dębowej 20 w Kobierzycach pkt. 3.1.1 Wysokość hali sportowej – 11,5 metra” czy podana w dokumentacji wysokość jest wysokością całej hali, czy wysokość do szczytu świetlika dachowego o powierzchni 40m2 jest inna. Prosimy o podanie wyżej wymienionej wysokości.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż podana wysokość hali sportowej wynosząca 11,5m jest wysokością mierzoną od podłogi do sufitu wykonanego z tzw. ekofonów (mierzona w okolicy świetlika). Dodatkowo Zamawiający informuje, iż wysokość hali do dolnej krawędzi metalowego wiażara wynosi 9,4m, natomiast wysokość hali do podstawy świetlika wynosi ok. 11,6m a wysokość max. hali do szczytu świetlika wynosi ok. 12,7m.

Pytanie 2

Wnioskujemy o wyjaśnienie zapisu SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia pkt. 3.2. Świetlik dachowy powierzchnia 40m2. Prosimy o podanie informacji czy oświetlenie główne płyty i trybun wraz z odkurzaniem konstrukcji stalowej dachu oraz metalowe kratki wentylacyjne + odkurzanie kanałów wentylacyjnych mają być wykonywane tylko na powierzchni 40m2 świetlika czy na całej powierzchni płyty głównej wraz z trybunami.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, iż oświetlenie główne płyty i trybun wraz z odkurzaniem konstrukcji stalowej dachu oraz metalowe kratki wentylacyjne + odkurzanie kanałów wentylacyjnych mają być wykonywane na całej powierzchni płyty głównej wraz z trybunami.

Pytanie 3

Wnioskujemy o wyjaśnienie z jaką częstotliwością w obiekcie będą odbywały się mecze oraz treningi piłki ręcznej KPR Gminy Kobierzyce?

Wykonawca zobligowany jest do usuwania zabrudzeń z kleju do piłek pomocnego w opanowaniu piłki, który wytwarzany jest na bazie żywicy. Specjalistyczny środek usuwający klej do którego przykleja się brud, co powoduje trudności w uprządkowaniu drewnianej podłogi o powierzchni 1 164,14 m2, jest kosztotwórczy, dlatego do oszacowania kosztów środków utrzymania czystości niezbędna jest wiedza na temat częstotliwości treningów i meczy.

du-

Odpowiedź 3

Zamawiający szacuje ilość treningów drużyny KPR Kobierzyce podczas których używany jest specjalistyczny klej na bazie żywic - na poziomie 15 - 18h tygodniowo. Dodatkowo Zamawiający szacuje ilość spotkań ligowych drużyny KPR Kobierzyce podczas których używany jest specjalistyczny klej na bazie żywic - na poziomie 45 meczy rocznie. Dodatkowo należy przyjąć wzmoczoną ilość jednostek treningowych podczas których używany jest również klej na bazie żywic w tzw. okresie przygotowawczym - na poziomie 70-90h rocznie.

Pytanie 4

Wnioskujemy o wyjaśnienie zapisu treści SIWZ III Opis Przedmiotu Zamówienia pkt. 7.5) o brzmieniu: „Zamawiający z wyprzedzeniem dwudniowym będzie składał Wykonawcy lub osobiście upoważnionej przez Wykonawcę pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie zlecenie na wykonanie usług w trakcie imprez okolicznościowych, każdorazowo podając miejsce w którym realizowana będzie usługa, przewidywany czas trwania świadczenia usługi (usług w rozumieniu opcji)”

Zapis jest nieakceptowany, ponieważ uważamy iż dwa dni to okres zbyt krótki aby prawidłowo zorganizować pracowników do zabezpieczenia imprezy, szczególnie że imprezy najczęściej odbywają się w dni wolne od pracy i święta i trwają nieraz do późnych godzin nocnych.

Większość imprez okolicznościowych ustalana jest w większym wyprzedzeniu szczególnie, że są to imprezy cykliczne. Wnioskujemy o zmianę zapisu na „wyprzedzeniem dwutygodniowym”. Może sporadycznie zdarzyć się, że imprezy będą zapowiadane w trybie dwutygodniowym ale nie można uznać takiego terminu za standard.

Odpowiedź 4

Zamawiający po rozpatrzeniu wniosku informuje, iż z wyprzedzeniem **czterodniowym** będzie składał Wykonawcy lub osobie upoważnionej przez Wykonawcę pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany w ofercie, zlecenie na wykonanie usług w trakcie wydarzeń okolicznościowych, każdorazowo podając miejsce w którym realizowana będzie usługa, przewidywany czas trwania świadczenia usługi (usług w rozumieniu opcji).

Zamawiający dokonał Modyfikacji treści SIWZ i załączników

Pytanie 5

Wnioskujemy o wyjaśnienie zapisu i zmianę wzoru umowy § 10 pkt. 1. Od. 1) do 3) dotyczącego kar umownych. Uważamy, że kary umowne za nienależyte lub nie zgodne z zapisami SIWZ wykonanie usług są zbyt wygórowane i wynoszą 30% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Wnioskujemy o wysokość standardową 5% (taka wysokość widnieje we wzorze umowy na wyżej wymienione zadanie na 2019 rok).

Odpowiedź 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w paragrafie 10 ust 1. pkt. od 1) do 3) dotyczącego kar umownych.

Pytanie 6

Wnioskujemy o wyjaśnienie zapisu i zmianę wzoru umowy dotyczącego kar umownych § 10 pkt. 1 4) o brzmieniu: „w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 5 ust. 1”. W związku z długim okresem dwudziestoczworo miesięcznym kontraktu uważamy, iż Wykonawca nie może ponosić ryzyka uznaniowych decyzji Zamawiającego i czekać na ewentualne rozstrzygnięcie dla siebie we właściwym sądzie cywilnym tak wysoko ustalonych kar umownych. Wnioskujemy o zmianę zapisu na 10%.

Nieprecyzyjny zapis nakłada na Wykonawcę obowiązek wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego w oparciu o nieszacowalne wielkości, co skutkuje niemożliwością skalkulowania realnej i opłacalnej oferty cenowej, co w konsekwencji skutkować będzie niemożliwością porównania złożonych w postępowaniu ofert.

Odpowiedź 6

Zamawiający po rozpatrzeniu wniosku informuje, iż dokonuje modyfikacji zapisu umowy tj.: „w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 5 ust. 1”.

Gmina Kobierzyce
Wykonawcy
Kobierzycki Ośrodek
Sportu i Rekreacji
ul. Dębowa 20
55-040 Kobierzyce

dr. Małgorzata Muszyńska
Dyrektor Kobierzyckiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji