

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

## INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Zamawiający – Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji reprezentowany przez Dyrektora Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**, informuje, że w dniu 05.03.2020 r. wpłynęły przedstawione poniżej zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn.:

### **„USŁUGI PORZĄDKOWE POLEGAJĄCE NA SPRZĄTANIU I STAŁEJ PIELEGNACJI BOISK, TERENÓW REKREACYJNYCH I PLACÓW ZABAW NA TERENIE GMINY KOBIERZYCE, W PODZIALE NA ZADANIA”**

Stosownie do art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),

Zamawiający wyjaśnia:

#### Pytanie 1

Wnoskujemy o modyfikację zapisu projektu umowy dotyczący zmian postanowień umowy o dopisanie dokonania zmian postanowień umowy w przypadkach:

- a) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- b) Zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki za ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
- c) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej sumie wzrostu kosztów realizacji zamówienia w związku z koniecznością dokonywania przez Wykonawcę wpłat do PPK.

Z uwagi na fakt, iż termin wykonania zamówienia jest dłuższy niż 12 m-cy wprowadzenie tych zmian leży w ważnym interesie społecznym a ich brak w umowie spowoduje, że nie można przewidzieć wszystkich wartości mających wpływ na wartość oferty. Brak wyżej wymienionego zapisu jest niezgodny z Ustawą o Zamówieniach Publicznych.

#### Odpowiedź 1

W § 11 ust 2 dopisuje się do każdego wzoru umowy pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) w przypadku zmian:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

- a) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 4) tiret 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- b) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 4) tiret 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę
- na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- c) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 4) tiret 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 4) tiret 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 4) tiret 3 niniejszego paragrafu.
- d) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 4) tiret 1, 2 i 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- e) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

W związku z brakiem zajścia okoliczności, o których mowa w art. 12a. ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający podtrzymuje termin składania ofert.

## **Pytanie 2**

Wnioskujemy o modyfikację zapisu SIWZ pkt V , pkt 2.

Ze względu na fakt, iż na obszarze objętym zamówieniem zadanie nr 1, niektóre z terenów są wpisane do Rejestru Zabytków, wzywamy aby Zamawiający uzupełnił zapisy SIWZ o informacje, że Wykonawca musi posiadać stosowne uprawnienia do pielęgnacji zieleni na terenach zabytkowych i będzie dysponował osobami,

które posiadają kwalifikacje zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067).

#### **Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy, którzy będą ubiegać się o realizację poszczególnych zadań na terenach ujętych w postępowaniu a jednocześnie tereny te występują w strefie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie muszą posiadać stosownych uprawnień do pielęgnowania tego typu terenów. Zabiegi takie muszą być realizowane za pośrednictwem wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy.

Wobec powyższego Zamawiający podtrzymuje pierwotne zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **Pytanie 3**

Wnioskujemy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

W celu właściwego oszacowania kosztów realizacji zamówienia, aby przed złożeniem oferty Wykonawca miał możliwość dokonania z Zamawiającym ewentualnej wizji w terenie a z zebrania Wykonawców został sporządzony protokół zawierający pytania wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego i niezwłocznie zamieszczony na stronie Zamawiającego.

#### **Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, iż wskazane lokalizacje terenów w postępowaniu są terenami użyteczności publicznej. Wobec powyższego Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej gdyż istnieje możliwość samodzielnego wejścia w dowolnym dla Wykonawcy czasie na dany teren celem wykonania wspomnianej wizji. Dodatkowo Zamawiający w załącznikach 2.2. do 2.6. umieścił informacje dotyczące lokalizacji terenu w postaci miejscowości oraz numeru działki na której przewiduje realizację danego zadania.

W przypadku pojawienia się kolejnych pytań dot. terenów użyteczności publicznej wskazanych w postępowaniu Zamawiający zaprasza do zadawania kolejnych pytań.

Gmina Kobierzyce  
NIP 896-13-08-058  
Kobierzycki Ośrodek  
Sportu i Rekreacji  
ul. Dębowa 20  
55-040 Kobierzyce

**dr Maja Muszyńska**  
Dyrektor Kobierzyckiego Ośrodka  
Sportu i Rekreacji