

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowych polegających na sprzątaniu, w podziale na zadania, i stałej pielęgnacji boisk, terenów rekreacyjnych i placów zabaw na terenie gminy Kobierzyce:

Zadanie 1 – Sprzątanie terenu oraz koszenie terenów zielonych wraz z wywozem trawy oraz pielęgnacja nasadzeń wraz z wywozem odpadów BIO – łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia wynosi ok. 73 160 m²

Zadanie 2 – Sprzątanie terenu oraz koszenie terenów zielonych wraz z wywozem trawy – łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia wynosi ok. 92 353 m²

Zadanie 3 – Sprzątanie terenu oraz koszenie terenów zielonych wraz z wywozem trawy – łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia wynosi ok. 77 221 m²

Zadanie 4 – Sprzątanie terenu oraz pielęgnacja nasadzeń wraz z wywozem odpadów BIO – łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia wynosi ok. 168 128 m²

Zadanie 5 – Sprzątanie terenu oraz pielęgnacja nasadzeń wraz z wywozem odpadów BIO – łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia wynosi ok. 153 855 m²

Szczegółowy opis i zakres usług do wykonania został zawarty w szczegółowych wykazach świadczonych usług wraz z podaniem częstotliwości ich wykonania, stanowiących odrębne załączniki do SIWZ, jako integralna część, dla każdego z zadań oddzielnie.

Zamawiający w celu prawidłowej kalkulacji oraz realizacji przedmiotu zamówienia, określił numer działki, powierzchnię całkowitą działki, powierzchnię do koszenia, powierzchnię do pielęgnacji, wykazy nasadzeń, ilości oraz częstotliwość koszenia i pielęgnacji dla każdego z zadań oddzielnie w załącznikach – Załącznik od 2.2 do 2.6. do SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć szczegółowe wykazy świadczonych usług na te Zadania, na które składa ofertę.

2. Miejsce wykonania zamówienia

Lokalizacja obejmuje miejscowości odpowiednio:

Zadanie 1 – Bielany Wrocławskie, Domasław, Kobierzyce, Księginice, Magnice, Ślęza, Tyniec Mały, Wysoka

Zadanie 2 – Bąki, Biskupice Podgórne, Cieszyce, Chrzanów, Królikowice, Krzyżowice, Małuszów, Nowiny, Owsianka, Solna, Żurawice

Zadanie 3 – Budziszów, Damianowice, Dobkowice, Kuklice, Pełczyce, Pustków Żurawski, Raclawice Wielkie, Rolantowice, Szczepankowice, Tyniec nad Ślężą

Zadanie 4 – Bąki, Biskupice Podgórne, Chrzanów, Cieszyce, Królikowice, Krzyżowice, Małuszów, Nowiny, Owsianka, Solna, Wierzbice, Żerniki Małe, Żurawice

Zadanie 5 – Budziszów, Damianowice, Dobkowice, Domasław, Jaszowice, Kuklice, Pełczyce, Pustków Wilczkowski, Pustków Żurawski, Rolantowice, Szczepankowice, Tyniec nad Ślężą

3. Termin realizacji

Zadanie 1 – od 01.05.2020 r., do 30.11.2020 r., oraz od 01.03. 2021 r. do 30.11.2021 r.

Zadanie 2 – od 01.05.2020 r., do 30.11.2020 r., oraz od 01.04. 2021 r. do 30.11.2021 r.

Zadanie 3 – od 01.05.2020 r., do 30.11.2020 r., oraz od 01.04. 2021 r. do 30.11.2021 r.

Zadanie 4 – od 01.05.2020 r., do 30.11.2020 r., oraz od 01.03. 2021 r. do 30.11.2021 r.

Zadanie 5 – od 01.05.2020 r., do 30.11.2020 r., oraz od 01.03. 2021 r. do 30.11.2021 r.

Częstotliwość wykonywania usług w zakresie sprzątnięcia oraz koszenia terenów zielonych dla Zadania 1 i/lub Zadania 2 i/lub Zadania 3, została określona w poszczególnych pozycjach szczegółowych wykazów świadczonych usług w kolumnie „intensywność koszenia” (tj. Załącznik 2.2. do SIWZ – Zadanie 1, Załącznik 2.3. do SIWZ – Zadanie 2, Załącznik 2.4. do SIWZ – Zadanie 3). Natomiast częstotliwość wykonywania usług w zakresie sprzątnięcia terenu oraz pielęgnacji nasadzeń dla Zadania 1 i/lub Zadania 4 i/lub Zadania 5 zostanie przedstawiony i opracowany przez Wykonawcę **roczny harmonogram prac z podziałem na miesiące** (tzw. harmonogram rzeczowy), który będzie uwzględniał wszystkie wytyczne/potrzeby Zamawiającego wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz szczegółowych wykazów świadczonych usług (stanowiących załączniki 2.2. 2.5 i 2.6 do SIWZ) dla każdego z zadań oddzielnie, określając częstotliwość, rodzaj wykonywanych prac, pielęgnacji trawników, nasadzeń. Harmonogram dotyczy roku 2020 i 2021. Harmonogram podlega akceptacji przez Zamawiającego.

4. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia w sposób profesjonalny i z należytą starannością oraz zatrudnić do wykonywania przedmiotu zamówienia osoby o odpowiednich kompetencjach i doświadczeniu zawodowym.
- 2) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte zamówieniem.
- 3) Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby zatrudnione do wykonania usług sprzątnięcia/porządkowych zakresu obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 4) Wykonawca ma obowiązek informowania o zdarzeniach i utrudnieniach mających wpływ na wykonywanie obowiązków w nieprzekraczalnym terminie 2 godzin od momentu stwierdzenia faktu ich zaistnienia. Powyższe powinno być potwierdzone złożeniem pisemnego oświadczenia.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości prowadzenia usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz zmian w zespole pracowników w trybie natychmiastowym w razie takiej konieczności.
- 6) Zamawiający wymaga, by w przypadku, gdy pracownik wykonujący powierzone czynności zgodnie z przedmiotem zamówienia nie stawi się na miejsce o wyznaczonej porze lub z jakichkolwiek innych przyczyn nie będzie w stanie wypełnić tych czynności, Wykonawca zapewnił zastępstwo w postaci innego pracownika.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo skutecznego wnioskowania o zmianę pracownika skierowanego do wykonania zamówienia, w przypadkach nienależytego wykonania obowiązków,
- 8) Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi szkolenia ppoż i ppoż dla pracowników świadczących usługi.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany zapewniać na obszarze objętym realizacją przedmiotu zamówienia należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu pracowników Zamawiającego, osób trzecich oraz majątku Zamawiającego w związku z realizacją usług oraz w skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
- 11) Wykonawca usuwa niezwłocznie wszelkie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości.
- 12) Wykonawca zapewni realizację usługi sprzątnięcia, usług porządkowych, koszenia i pielęgnacji specjalistycznym sprzętem, narzędziami, maszynami i urządzeniami przeznaczonymi do

- wykonywania prac na terenie objętym przedmiotem zamówienia, celem osiągnięcia widocznej najwyższej jakości świadczonych usług.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia przy użyciu własnego sprzętu, środków ochrony roślin, nawozów i innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Nabywane środki mają być nietoksyczne, nieszkodliwe dla zdrowia i środowiska naturalnego, posiadające wymagane karty charakterystyki.
 - 14) Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę winni być ubrani jednolicie i w sposób widoczny, zapewniający ich prawidłowe bezpieczeństwo.
 - 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych pracowników.
 - 16) Zamawiający nie określa technologii wykonywania usługi. Wykonawca składający ofertę, zgodnie z jego oświadczeniem posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, które umożliwiają mu dostosowanie technologii do rodzaju powierzchni, z których usuwane będą wszelkie zanieczyszczenia.
 - 17) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności we własnym zakresie wywiezie i zeszkaduje skoszoną trawę oraz inne odpady powstałe podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - 18) Prace pielęgnacyjne winny być wykonywane w krótkim czasie, akcyjnie i starannie, bez pozostawiania odpadów na powierzchniach pielęgnacji prac będących przedmiotem zamówienia. Niewykonanie, zaniechanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia będzie podstawą do naliczania kar umownych.
 - 19) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego informowania Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania prac na danym terenie zgodnie z szczegółowym wykazem świadczonych usług – „intensywność koszenia” dla zadania (stanowiące Załączniki nr 2.2 do 2.4 do SIWZ). Informacja powinna być przekazana mailowo lub telefonicznie w terminie min.1 dnia przed rozpoczęciem wykonywania prac do osoby wskazanej do kontaktu z ramienia Zamawiającego.
 - 20) Zamawiający będzie dokonywał kontroli realizacji.
 - 21) Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu celem podpisania protokołu odbioru.
 - 22) Podstawą do comiesięcznych rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za wykonaną usługę będą podpisane przez Zamawiającego wspomniane wyżej protokoły wykonania umowy.
 - 23) Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu dla Zadania 1 i/lub Zadania 4 i/lub Zadania 5, opracowany zgodnie ze sztuką ogrodniczą **roczny harmonogram prac z podziałem na miesiące** (tzw. harmonogram rzeczowy), który będzie uwzględniał wszystkie wytyczne/potrzeby Zamawiającego wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz szczegółowych wykazów świadczonych usług dla każdego z zadań oddzielnie, określając częstotliwość, rodzaj wykonywanych prac, pielęgnacji trawników, nasadzeń. Harmonogram dotyczy roku 2020 i 2021.

UWAGA:

Krzewy, nasadzenia do 1 m wysokości - częstotliwość pielęgnacji w zależności od potrzeby lecz nie rzadziej niż 1 x /m-c.

Krzewy, nasadzenia od 1 m wysokości do 5 m wysokości - częstotliwość pielęgnacji w zależności od potrzeby lecz nie rzadziej niż 1 x /kwartał.

Krzewy, nasadzenia, drzewa powyżej 5 m wysokości - częstotliwość pielęgnacji w zależności od potrzeby lecz nie rzadziej niż 1 x / 9 m-cy.